

"سماب أبوظبي" معرض عالي يبرز الفرص الاستثمارية في القطاع العقاري المغربي

وخاصة الجاليات الفرنسية والبريطانية والمغربية الراغبة في شراء منزل ثان في المغرب مقابل أسعار جد تنافسية ومغرية.

ويعتبر سماب أبوظبي المحطة الأولى ضمن سلسلة من المعارض التي ستقام في عام 2013 لاستعراض فرص الاستثمار العقاري في المغرب. فبعد الانطلاق من العاصمة الإماراتية يتوجه المعرض إلى كل من فرنسا وإيطاليا وإسبانيا وبلجيكا وهولندا.

ومن أبرز الشركات العارضة في سماب أبوظبي نذكر كلا من أليانس للتطوير العقاري وشركة باب البحر للتطوير الدار البيضاء مارينا ومجموعة الأمان وهيبرناج غاردين مراكش وهولماركوم ومارشيك ومارين دور، وأونابار وبالم العقارية، والتي تستعرض جميعها مشاريع رائدة في أرقى مناطق المدن المغربية في كل من مراكش واكادير والرباط والدار البيضاء وطنجة وفاس وتطوان والناضور والسعيدية.

وستكون العاصمة المغربية الرباط مدينة الشرف في أول معارض سماب أبوظبي، حيث ستخصص لها مساحة مميزة في المعرض لاستعراض نمط الحياة المغربي والأنشطة التجارية التي تعكس التنوع والثقافة الغنية والتراث العريق للمملكة. كما ستقدم الاستشارات السياحية للمهتمين باستكشاف المغرب.

ومن المقرر كذلك انطلاق سلسلة من الندوات التي تركز على كل ما يحتاج الراغبون بالاستثمار في المملكة معرفته، وذلك من خلال مجموعة من كبار رجال القانون والمستشارين المختصين في القطاع العقاري. وسيستمتع زوار المعرض أيضا بحفل موسيقي عصر كل يوم احتفالاً بالصدقة التي تجمع الشعبين الإماراتي والمغربي.

وإلى ذلك كله سيكون معرض سماب أبوظبي جزءاً من مشروع توسعي لمجموعة سماب للدخول إلى أسواق جديدة في الشرق الأوسط وأوروبا، من بينها المملكة العربية السعودية من خلال معرض (سماب جدة) والمملكة المتحدة (سماب لندن).



ستحظى العلاقات الإماراتية - المغربية بدعم متجدد العام الجاري مع انطلاق أول معرض للعقار والثقافة المغربية في أبو ظبي، في الوقت الذي شهدت فيه الاستثمارات الأجنبية المباشرة في المملكة المغربية ارتفاعاً بنسبة 16% خلال عام 2012.

ويعتبر معرض "سماب أبوظبي" الذي يقام في العاصمة الإماراتية بين 24 و26 يناير 2013 في مركز أبو ظبي الوطني للمعارض، أول دورة للمعرض في الشرق الأوسط بعد أن رسخ مكانته وشهرته في أوروبا على مدى 16 عاماً.

ويقدم المعرض والمؤتمر المتخصص على مدى أيامه الثلاثة منصة للمستثمرين في الإمارات تمكنهم من التعرف على الفرص الاستثمارية في القطاع العقاري بالمغرب، والذي استقطب قدراً ضخماً من الاستثمارات الأجنبية المباشرة عام 2012.

ووفقاً لمكتب الصرف المغربي

فقد كانت 36% من إجمالي

الاستثمارات الأجنبية

المباشرة في عام 2012 موجهة

إلى قطاع العقارات المزدهر في

البلاد، كما كانت 25% من تلك

الاستثمارات قادمة من الدول

العربية، بينما احتلت الإمارات

المركز الثاني بين كافة الدول

المستثمرة على لائحة

المستثمرين الأجانب بالمغرب.

وتشير كافة الأرقام إلى

رواج قطاع العقارات في

الدولة التي تشهد إقبالاً

سياحياً كبيراً، ويتطلع منظمو

سماب أبوظبي إلى إبراز

الفرص السانحة للاستثمار

في هذا القطاع.

في هذا الإطار، قال سمير

الشماع، الرئيس التنفيذي

لمجموعة سماب المنظمة

للمعرض، إن الفعالية تعتبر

ملتقى مثالياً للمستثمرين

الإماراتيين والأجانب المقيمين

بالإمارات الباحثين عن فرص

شراء منزل في الخارج، بمن فيهم 40 ألف مغربي مقيم في دولة الإمارات حالياً.

وقال الشماع: "رسخت الإمارات والمغرب على مدى أكثر من ثلاثة عقود علاقات

مميزة وروابط متينة، وشهدنا ارتفاع حجم التبادل الثقافي والسياسي والاقتصادي

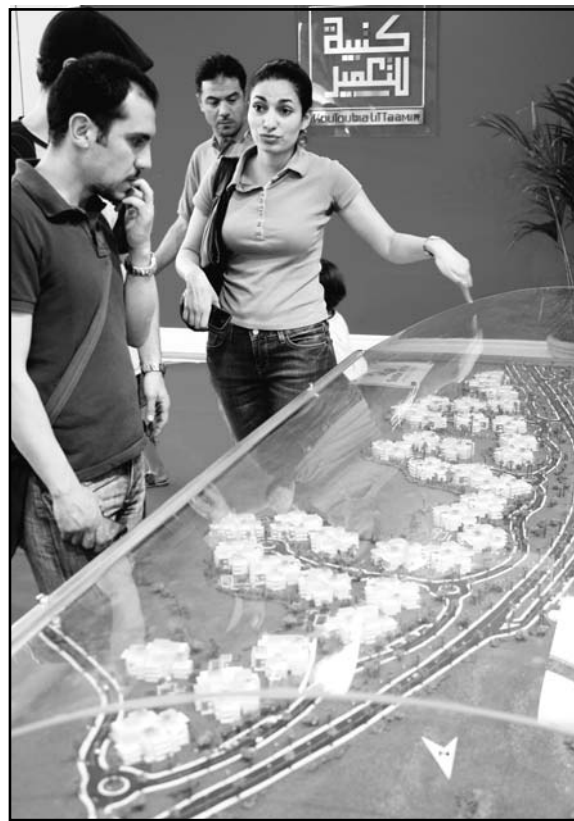
بين البلدين على مر السنوات، ولا زال مستمراً حتى اليوم". وأضاف: "إننا على علم

بالدور الكبير الذي تلعبه دولة الإمارات في المجال الاقتصادي في الشرق الأوسط،

وتمتعها بمكانة استراتيجية تجعل منها نقطة البداية المثالية لاستعراض فرص

الاستثمار العقاري المميزة في المغرب المتاحة للمواطنين الإماراتيين والوافدين على

السواء...حيث يمثل سماب أبوظبي فعالية عقارية موجهة للإماراتيين والوافدين،



شراء منزل في الخارج، بمن فيهم 40 ألف مغربي مقيم في دولة الإمارات حالياً. وقال الشماع: "رسخت الإمارات والمغرب على مدى أكثر من ثلاثة عقود علاقات مميزة وروابط متينة، وشهدنا ارتفاع حجم التبادل الثقافي والسياسي والاقتصادي بين البلدين على مر السنوات، ولا زال مستمراً حتى اليوم". وأضاف: "إننا على علم بالدور الكبير الذي تلعبه دولة الإمارات في المجال الاقتصادي في الشرق الأوسط، وتمتعها بمكانة استراتيجية تجعل منها نقطة البداية المثالية لاستعراض فرص الاستثمار العقاري المميزة في المغرب المتاحة للمواطنين الإماراتيين والوافدين على سواء...حيث يمثل سماب أبوظبي فعالية عقارية موجهة للإماراتيين والوافدين،