

Date : 27/05/11

Salon de l'Immobilier Marocain : du 2 au 5 juin à Paris

Salon de l'Immobilier Marocain : du 2 au 5 juin à Paris

La 8ème édition du SMAPIMMO se déroulera du jeudi 2 au dimanche 5 juin Porte de Versailles à Paris.



(c) Salon de l'immobilier marocain à Paris

Profiter de sa retraite au soleil tente de nombreux Français. Qui déménagent de plus vers les régions côtières. Certains franchissent même la Méditerranée. Qu'ils en soient originaires ou non, le Maroc fait partie des destinations privilégiées. D'autant que le Royaume chérifien déploie de nombreux avantages pour séduire ces investisseurs : « des aides permettant d'afficher des premiers prix à 22 000 euros dans l'habitat social, désormais accessibles aux Marocains résidant à l'étranger, afin de favoriser l'accession du plus grand nombre à la propriété ; des subventions en faveur de l'amélioration de l'efficacité énergétique dans le bâtiment ; ou encore l'exonération des intérêts de l'épargne logement pour l'acquisition ou la construction d'un logement à titre d'habitation principale (ou assimilé, pour les Marocains résidant à l'étranger) », indiquent les organisateurs du SMAPIMMO. Le prochain salon de l'immobilier marocain aura d'ailleurs lieu du jeudi 2 au dimanche 5 juin dans le Hall 5 du Parc des expositions de la Porte de Versailles à Paris.

Environ 50 000 visiteurs sont attendus pour découvrir toutes les opportunités d'investissement au Maroc « avec le conseil et l'appui de la meilleure expertise financière, administrative,

Évaluation du site

Cette section du site Internet du Nouvel Observateur diffuse l'actualité de l'immobilier sous forme de brèves et d'articles.

Cible
Grand Public

Dynamisme* : 1

* pages nouvelles en moyenne sur une semaine

juridique et fiscale, au travers de cycles de conférences organisés quotidiennement ». Le salon met en avant un marché du neuf très dynamique et des projets immobiliers spécialement destinés aux seniors : « La fiscalité très douce réservée aux résidents étrangers, notamment aux seniors (abattement d'impôt sur la pension de retraite de 40 %, réduction d'impôt sur le revenu jusqu'à 80 %), non double imposition, absence de droits de successions, s'accompagne de la construction de complexes touristiques inspirés du modèle des résidences de tourisme françaises, soulignent les organisateurs du SMAPIMMO. Parfaitement équipées (golf, piscine, marina, spa, tennis, services médicalisés...) elles offrent aux acquéreurs, outre une possibilité d'occupation personnelle, un revenu locatif performant, le marché de la location saisonnière étant soutenu par une politique de développement touristique très ambitieuse ».

V.G.