

M A R C H É**L'immobilier marocain reste attractif malgré la crise**

Les professionnels de l'immobilier marocain, dont un salon s'est tenu dernièrement à Lyon, ont lancé une campagne tous azimuts à destination des investisseurs européens, martelant que la crise financière mondiale n'a que peu atteint leur pays, toujours attractif. Après Lyon, le royaume chérifien sera à l'honneur, dans les semaines qui viennent, de plusieurs salons de l'immobilier en Europe : du 21 au 24 mai à Paris du 12 au 14 juin à Londres, etc "La crise n'a pas eu son visa pour le Maroc", affirme Nour Eddine Charkani El Hassani, président de Wafa Immobilier, une filiale de la banque marocaine Attijariwafa. "Le Maroc, dont le système bancaire est très contrôlé, n'est pas conjoncturellement en crise : chez nous, l'économie virtuelle n'existe

pas, c'est l'économie réelle qui prime", explique Charkani El Hassani. Sa société, spécialisée dans les crédits immobiliers, a même connu une "croissance de 4 % entre octobre 2008 et janvier 2009", précise-t-il. Il concède quand même avoir constaté depuis l'été 2008 "un ralentissement de la demande de la part des Européens", qui représentent entre 5 et 10 % des acheteurs, et qui se tournent traditionnellement vers le haut standing, ou les maisons individuelles. Ce fléchissement du marché, Nadia El Gaouzi, notaire à Casablanca, l'a bien senti. "Il y a eu effectivement une baisse des transactions depuis octobre 2008, venant autant des acquéreurs français que marocains", souligne-t-elle.

Laure Brumont