

LA VIE IMMOBILIERE

La tentation de Tanger

Un Salon de l'immobilier marocain à Paris, cela peut surprendre. C'est pourtant le pari tenté par Smap Immo. Ce salon intéresse aussi bien les Marocains et les couples mixtes résidant en Europe et désireux de s'acheter une maison pour leur retour au pays que les Européens de plus

en plus attirés par la douceur de vivre de l'Empire chérifien. Signe du succès rencontré par l'entreprise, la cinquième édition se tiendra cette année du 8 au 11 mai au Parc des expositions de Paris-Nord-Villepinte. La région de Tanger-Tétouan est l'invitée d'honneur du salon.

Tanger est une ville mythique qui se réveille rapidement grâce à l'intérêt particulier que lui porte le roi Mohammed VI. L'ambiance de la grande métropole du Nord est très différente de celle de Marrakech, la capitale du Sud. Sa situation est unique, au pied des montagnes encore sauvages du Rif, à 15 kilomètres de la côte espagnole, visible, au carrefour de l'Atlantique et de la Méditerranée. Il y règne une lumière particulière qui a attiré de nombreux peintres comme Delacroix et Matisse. De 1920 à l'indépendance, la ville a vécu sous statut international, ce qui lui vaut quelques superbes villas de type occidental, une belle ville européenne, à côté d'une médina plus traditionnelle. Après l'indépendance, elle s'est un peu endormie jusqu'à ce que Mohammed VI la comble d'attentions.

Projet phare du développement, le port de Tanger Med, destiné à devenir l'un des plus grands ports de trans-

bordement de conteneurs de la région, surgit dans une crique de la côte méditerranéenne, à une trentaine de kilomètres de la métropole régionale. Renault a choisi d'y installer un terminal pour son usine de montage qui devrait produire 400 000 véhicules par an d'ici à 2012.

Les investisseurs immobiliers européens profiteront des nouvelles infrastructures de transport : autoroutes, bientôt un TGV, compagnies aériennes *low cost*. Ils seront surtout attirés par les plages encore vierges de l'Atlantique et de la côte méditerranéenne, quelques ryads de la médina et les golfs dont les projets fleurissent autour de Tanger et de sa rivale Tétouan.

Le développement touristique fait partie des plans pour relancer la province. Plusieurs très beaux programmes ont vu le jour, tant sur l'Atlantique que sur la Méditerranée. Pour les investisseurs européens, les prix demeurent très en deçà de ce qu'ils peuvent trouver en Espagne ou en France. Pour 250 000 euros, on aura un magnifique appartement dans une belle résidence munie de toutes les commodités. Mais les prix peuvent grimper jusqu'à plusieurs millions d'euros pour les très belles villas. Attention toutefois à passer par un notaire marocain qui saura démêler les subtilités du droit de la propriété, tantôt musulman, tantôt occidental.

De Tanger, DAVID VICTOROFF

